

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Regensburg Abteilung S4 Bauamt	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Fahrner Bauunternehmung GmbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Sarchinger Feld 10	93092 Barbing
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09401-92390	
E-Mail	
info@fahrnerbau.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Fahrner	Robert
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Buchetweg 20	84066 Mellersdorf-Pfaffenberg
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08772 809-0	
E-Mail	
info@fahrnerbau.de	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens	
Granit-Steinbruch Rauhenberg	
Aufstellung von vier Container	
Gebäudeklasse: 1a Gebäudehöhe: 3,0 m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
	(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Außenverkleidung aus sendzimirverzinktem Trapezprofil-Stahlblech auf Holzfachwerk-konstruktion, Innenverkleidung beidseitig melaminharzbeschichtete Platten
Tragende Wände, Stützen	Elektrisch verschweißte selbsttragende Stahlrahmenkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen, integrierte Regenrinnen und Regenfallrohre
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	PVC-Bodenbelag, heiß verschweißt, Platte 22 mm, Blindboden aus sendzimirverzinktem Stahlblech
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach mit Dachhaut aus sendzimirverzinktem Stahlblech, in Langbahnen verlegt, Stöße gefalzt, Isolierung Mineralwolle, Wärmedämmung: Boden 0,61 W/m ² K, Wände 0,65 W/m ² K, Dach 0,31 W/m ² K

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück		
Gemarkung Forstmühlener Forst	Flur-Nr. 157	Gemeinde Gemeinde Wiesent
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:

4. Angaben zum Vorhaben		
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

keine

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schnornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☒ Es werden **keine** Stellplätze errichtet

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

☐ Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

m²

Gewerbliche Nutzfläche

12,5 m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

31,5

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

15,0

Anzahl der Wohnungen:

davon barrierefreie Wohnungen
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m²Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Container	15,00 m ²	37,50 m ³	533,33 €	8.000,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				€

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

24.9.18



Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr☐ Vertreter

24.9.18



Datum, Unterschrift